



Foire Aux Questions

Devenez propriétaire de votre propre plantation d'oud



A l'avant-garde dans la gestion de plantations durables



Ce document vise à répondre aux questions les plus fréquemment posées sur l'investissement forestier :

- 1- Qui est Asia Plantation Capital (APC)?
- 2- Qui est ASIA PLANTATION MANAGEMENT CO. LTD ?
- 3- Où trouve-t-on l'organigramme et les profils des dirigeants d'APC et d'APCM ?
- 4- Pourquoi investir dans le forestier?
- 5- Qu'est-ce que le bois d'agar et quels sont ses utilisations?
- 6- Quelle est la demande mondiale annuelle en bois d'agar?
- 7- APC mentionne qu'au pic de son activité, il répond qu'à 5% de la demande du marché. A quoi correspondent les 95% restant ?
- 8- Quel est le prix de l'huile d'Oud, de la biomasse, des copeaux de bois ?
- 9- Qui sont les principaux acheteurs de l'Oud?
- 10- Qui s'occupera de mes arbres?
- 11- Y a t-il une commission de gestion / vente à payer?
- 12- Quel est le bilan des versements aux investisseurs?
- 13- Comment APC et APCM sont-elles financièrement stables?
- 14- Pourquoi APC vend-elle ses arbres Aquilaria à des tiers?
- 15- Est-ce le pays approprié pour cultiver les espèces Aquilaria?
- 16- Que faire si quelque chose arrive à mes arbres?
- 17- Pourquoi le processus d'inoculation est-il aussi performant ?
- 18- Y-a-t-il une différence entre l'huile Oud sauvage et cultivée?
- 19- Pourquoi aucune garantie sur la quantité d'huile distillée par arbre n'est-elle proposée?
- 20- Comment suis-je averti que mes arbres partent en distillation ou que la biomasse ou les copeaux sont récoltés ?
- 21- Combien de temps faut-il pour vendre l'Oud après distillation?
- 22- APC offre une garantie du prix de rachat?
- 23- Quand aurai-je un retour sur mon investissement?
- 24- L'huile d'Oud, la biomasse et les copeaux sont-ils agréés par la CITES (Convention sur le commerce international des espèces menacées d'extinction)?
- 25- Pourquoi la durée du placement est-elle de quinze ans?
- 26- Quelle est le montant minimum d'investissement ?
- 27- Comment suis-je propriétaire de l'actif?
- 28- Comment sont identifiés mes arbres parmi tous les arbres des autres investisseurs?
- 29- Puis-je aller visiter la plantation et voir mes arbres?
- 30- Quels sont les rapports que je recevrai d'APC, et quand?
- 31- Puis-je quitter mon investissement avant l'échéance?
- 32- Puis-je transférer la propriété, et y a t-il des frais?
- 33- Dans quelle devise serai-je payé?
- 34- Merci de décrire la structure juridique et les documents que je vais recevoir d'APC une fois l'investissement signé?
- 35- Est-ce que la Thaïlande est un pays sûr pour l'investissement forestier et agricole ?
- 36- Que faire s'il y a un changement de gouvernement en Thaïlande ?

A l'avant-garde dans la gestion de plantations durables



1- Qui est Asia Plantation Capital (APC)?

Asia Plantation Capital (APC) est propriétaire et exploitant d'une gamme variée de plantations agricoles et d'entreprises commerciales situées pour l'essentiel dans la région Asie-Pacifique. C'est une société d'Asia Plantation Capital Group.

APC met l'accent sur les projets de plantations multiculturelles et diverses adaptés aux exigences domestiques et commerciales des pays dans lesquels elle opère. Travaillant en étroite collaboration avec les communautés locales fragiles, APC apporte un soutien social et culturel, ainsi que des investissements pour encourager ces communautés à sortir de la déforestation traditionnelle et des activités illégales d'exploitation forestière (leur source de revenu principale).

APC a sa propre équipe de repérage des terres en interne, ainsi que des forestiers et des agronomes experts, soutenu par le plus grand cabinet d'avocats international de la Thaïlande - Siam Premier, qui est représenté au conseil de la société. APC est un acteur majeur de la foresterie durable et de l'investissement forestier et agricole mondial depuis plus de 10 ans. Le Groupe possède des plantations au Sri Lanka et en Thaïlande.

Son portefeuille de terres en propriété exclusive est libre de toute dette bancaire, et a été acheté avec des fonds propres de l'entreprise. La possession des plantations et leur exploitation sont encadrées et notifiées par acte juridique.

La mission du Groupe Asia Plantation Capital est de devenir le leader de l'investissement forestier et de la gestion durable des plantations agricoles - de l'évaluation du projet à l'acquisition de plantations spécifiques. La responsabilité de l'entreprise n'est pas simplement dans la sécurisation du profit pour les actionnaires et les propriétaires, mais comporte aussi une contribution positive pour la société et l'environnement.

Le groupe APC gère des plantations agricoles et conseille plusieurs fonds d'investissements privés, de fonds de pension et des particuliers impliqués dans la foresterie, l'agriculture et les secteurs d'investissement des énergies renouvelables. La valeur des Plantations forestières et agricoles actuellement détenues et /ou sous gestion pour le compte de clients privés, est estimée à plus de 600 millions de dollars, et devrait passer à plus de 1 milliard de dollars US au cours de la prochaine décennie.

Immatriculé en 2009 à Singapour sous le nom actuel, APC, le groupe a réellement commencé son activité en tant qu'entité privée en 2002. APC a maintenant des projets opérationnels à différents stades en Thaïlande, en Malaisie, au Myanmar, en Inde et au Sri Lanka. APC est à l'origine de la réintroduction de l'Aquilaria au Sri Lanka après que les ressources naturelles de l'espèce aient été anéanties.



2- Qui est ASIA PLANTATION MANAGEMENT CO. LTD ?

Basé en Thaïlande, ASIA PLANTATION MANAGEMENT CO. LTD a l'une des plus rapides croissances des sociétés de gestion de plantation du monde. Elle ouvre la voie de la culture d'agar (de la jeune pousse à l'arbre mature), avec des méthodes d'inoculation pionnières, des techniques de récolte et de distillation de bois d'agar, tout en apportant un soutien économique aux communautés locales.

Le Groupe a développé, de façon stratégique, un ensemble d'entreprises autonomes, parmi lesquels; la production d'huile d'Oud pour les parfums de luxe internationaux; la fabrication de produits pour le secteur pharmaceutique; la construction de maisons durables; l'accès aux plantations et la gestion agricole pour les collectivités locales.

Les entreprises de la distillerie et associés produisent dans les règles de l'art l'huile de bois d'agar et des copeaux infusés; de la résine de bois d'agar; du riz de bois d'agar; des bâtons d'encens, et une gamme de matières premières pour les compléments alimentaires dans le cadre de sa joint-venture avec AgarTechAsia.

Ces entreprises ont un facteur commun; plantations durables et agriculture qui créent des produits durables pour un nombre croissant rapidement de consommateurs soucieux de l'environnement dans le monde entier.

Avec les populations locales, au cœur de nos activités et avec les pratiques durables adoptées, nous sommes un exemple positif du concept "population, planète, profit", concept moderne qui induit des pratiques commerciales saines.

3- Où trouve-t-on l'organigramme et les profils des dirigeants d'APC?

Les informations sur l'équipe de gestion, ainsi que les biographies d'APC, peuvent être consultées sur le site Web: <http://www.asiaplantationcapital.com>

Les clients peuvent également nous demander une copie du Profil de l'entreprise et le bilan d'APC Plantation 2013.

4- Pourquoi investir dans le forestier?

La demande mondiale de produits forestiers a été tirée vers le haut par une population mondiale croissante et la redistribution des richesses. Environ 40 millions d'hectares de forêt sont détruits chaque année et la consommation mondiale de bois a été multipliée par 25 au cours des 40 dernières années. L'équation est simple: plus de gens = une demande croissante en bois.

En dehors du déséquilibre demande/offre, les raisons d'investir dans les placements forestiers sont:

- ils offrent une progression durable sur le long terme
- ils ont peu de corrélation avec les placements traditionnels
- Ils offrent une véritable diversification
- ils sont considérés comme une composante défensive du portefeuille
- la valeur marchande d'un arbre croît indépendamment des conditions macro-économiques
- La gestion durable des forêts est une manière efficace de protéger le domaine forestier
- les retours sur investissements sont stables et sécurisés sur le long terme
- la demande d'une population mondiale en forte croissance est le facteur déterminant de la progression du cours du bois



5- Qu'est-ce que le bois d'agar et quels sont ses utilisations?

L'arbre *Aquilaria*, la plus importante source de bois d'agar, est une espèce indigène de la région de l'Asie du Sud-Est; il est naturellement localisé dans des pays comme l'Inde, la Thaïlande, la Malaisie et à l'est de la Papouasie-Nouvelle-Guinée. Le bois sain des arbres *Aquilaria* est blanc, doux et sans résine parfumée.

Dans la nature, l'arbre ne produit de l'oud ou Bois d'Agar que lorsqu'il est affecté par certains facteurs externes, tels que la foudre, le pâturage des animaux, des attaques d'insectes ou des invasions microbiennes. L'arbre crée alors une barrière dense de bois riche en résine pour arrêter la propagation du champignon. Ce processus est appelé tylosis : le cœur de l'arbre devient noir, ce bois noir est appelé bois d'agar.

Le bois d'agar est un produit forestier non ligneux très prisé, qui est utilisé dans les parfums, l'encens, les médicaments, la cosmétique, l'aromathérapie et qui dans la culture moyen orientale, accompagne les cérémonies religieuses. Très précieux et très apprécié, le bois d'agar a une histoire datant de plusieurs milliers d'années et est plus que jamais utilisé aujourd'hui comme encens dans les cultures influencées par le bouddhisme, l'hindouisme et l'islam.

Le bois d'agar est utilisé dans la production de médicaments de la médecine traditionnelle chinoise, dans le traitement des troubles respiratoires et il est donné en cadeau et utilisé dans les pratiques rituelles (religieuses et laïques) partout dans le monde. Il est également utilisé pour réaliser des sculptures, des perles et des boîtes.

L'Oud est un sous-produit de bois d'agar, son utilisation la plus notable est la parfumerie de luxe : l'Oud entre dans la composition des parfums les plus onéreux des plus grands parfumeurs dans le monde.

Les copeaux de bois d'agar (autre sous-produit du bois d'agar) est brûlé pour produire un arôme agréable, que ce soit comme simple parfum ou pour une occasion religieuse.

Ces copeaux de bois d'agar (généralement de quelques centimètres de long et pesant entre 10 et 200 g) peuvent être coupés ou brisés en petits morceaux, puis incinérés, habituellement dans un brûleur d'encens spécialement conçu. Ils peuvent aussi être broyés en poudre, et forment l'ingrédient de base de l'industrie de l'encens de plusieurs milliards de dollars. Il a de nombreuses autres utilisations commerciales, toutes en croissance.

6- Quelle est la demande mondiale annuelle en bois d'agar?

Le volume des échanges mondiaux de bois d'agar est extrêmement difficile à déterminer avec précision, du fait que la grande majorité des échanges commerciaux dans cette branche est illégale et très peu documentée. Le marché est estimé à environ 6 à 12 Milliards de \$/an, bien que ces chiffres soient datés et peuvent ne pas refléter la taille réelle du marché d'aujourd'hui. D'autres estimations suggèrent que 20 à 30% seulement des échanges étant légaux et cadrés par le CITES, les données enregistrées ne peuvent représenter qu'une fraction du marché total.

Le marché est en train de tourner le dos aux produits illégaux et non certifiés provenant du bois d'agar braconné dans la nature ; la déforestation qu'engendre ce business est en effet une catastrophe environnementale constatée, et qui n'offre à ses acteurs que des perspectives à très court terme. La demande croissante, une réglementation plus stricte et une augmentation de la répression renforcent la nécessité de plantations durables.

La plupart des initiés de l'industrie indiquent que le marché est sous-approvisionné de 60 à 70% et que cette situation persistera, à moins qu'une solution durable ne soit trouvée. APC se positionne comme un leader sur le marché avec des objectifs clairement définis : faire de la production d'Oud une réelle industrie, avec une totale transparence de son activité, et développer ainsi un produit de qualité constante et élevée, provenant d'une source continue et bien réglementé.

A l'avant-garde dans la gestion de plantations durables



7- APC mentionne qu'au pic de son activité, il répond qu'à 5% de la demande du marché. A quoi correspondent les 95% restant ?

Les 95% restants proviennent d'une multitude de petits producteurs et industries artisanales, dont beaucoup produisent l'huile d'oud, la biomasse et les copeaux en épuisant rapidement les ressources naturelles de manières illégales.

8- Quel est le prix de l'huile d'Oud, la biomasse et les copeaux ?

Les données disponibles des prix historiques de l'huile sont très limitées. Le tableau ci-dessous montre les prix de détail jusqu'à 2010. Ces données sont issues du protectorat des nations unies, la seule source indépendante pour ce marché.

Année	Prix Huile d'Oud par Tola en US \$
2005	78 - \$632
2007	292 - \$620
2010	460 - \$1,410

Année	Prix biomasse et copeaux par Tola en US \$
2005	78 - \$632
2007	292 - \$620
2010	460 - \$1,410

Source: www.traffic.org, www.cites.org.

La recherche a indiqué et confirmé que la rareté du produit, due à la diminution du stock d'arbres Aquilaria à l'état sauvage, conduit à une augmentation des prix. APC, par sa filiale SAM, a mené sa propre étude de marché indépendante sur le prix de gros de l'huile d'Oud par tola. Les clients peuvent se référer au dernier rapport de recherche sur le marché et ses Prix.

9- Qui sont les principaux acheteurs de l'Oud?

APC est régulièrement sollicitée pour son huile d'Oud, ainsi que pour toute une gamme d'autres produits issus du bois d'agar et mène en permanence des transactions avec diverses industries telles que:

- les maisons de parfums internationaux, qui peuvent acheter aussi bien de l'huile d'Oud que de la poudre d'agar préalablement imbibée en vue de la distiller dans leurs propres usines.
- Les grossistes à l'échelle mondiale.
- Les groupes pharmaceutiques de la médecine chinoise traditionnelle.
- les fabricants de compléments alimentaires ainsi que diverses autres entreprises.

Il existe de nombreuses applications pour le bois d'agar et l'objectif d'APC est d'avoir la bonne réponse aux diverses demandes des différents acheteurs.

Une partie de l'huile produite par APC est actuellement utilisée au sein de sa propre «chaîne de valeur», spécifiquement pour répondre aux exigences croissantes de Fragrance Du Bois (Son entreprise de parfum sur mesure). Avec l'augmentation de la production à partir de 2013, APC sera en mesure de répondre aux divers besoins du marché.



10. Qui s'occupera de mes arbres?

Asia plantation Capital Management prend en charge la gestion de vos arbres. Vous trouverez les détails de son action dans la réponse à la question 2. Une convention de gestion est alors établie entre le propriétaire et le gestionnaire.

11- Y a-t-il une commission de gestion / vente à payer?

Les stocks d'arbres sont cultivés et gérés pour le compte de l'investisseur par APC. Cela englobe le cycle de croissance complet, de la plantation jusqu'à la récolte, la distillation et la vente du produit. Aucun frais de gestion n'est payable pendant la durée de l'investissement. Une commission de 20% du montant brut de la vente de la récolte sera appliquée aux revenus générés tout au long de la vie de l'investissement.

12- Quel est le bilan des versements aux investisseurs?

Depuis 2012, le groupe APC a reversé à ses premiers clients/investisseurs plus de 5,5 millions de dollars, revenu généré uniquement par les plantations d'Aquilaria. Ce chiffre devrait considérablement augmenter au cours de l'année 2014 et de la décennie en cours.

13- Comment APC et APM Co sont-elles financièrement stables?

APC et APM Co sont des entreprises commerciales dont l'endettement est nul et qui possèdent des actifs dans les plantations sous gestion d'une valeur de 600 millions d'€uros au nom de clients privés et institutionnels. Cela leur donne une liberté stratégique et financière, ce qui signifie qu'elles se trouvent dans une situation financière solide et sûre.

14- Pourquoi APC vend-elle ses arbres Aquilaria à des tiers?

APC a pris une décision commerciale stratégique qui implique de sacrifier une partie du rendement d'une quote-part de ses actifs de plantation, vendus aux investisseurs, en échange d'une plus grande autonomie financière. L'apport de fonds de son modèle d'investissement a permis une croissance rapide, et a fait qu'APC a rapidement été en mesure de s'imposer sur un marché en développement en tant que leader incontesté du secteur, à la fois en termes de taille et de capacité de production.

15- Est-ce le pays approprié pour cultiver les espèces Aquilaria?

L'arbre Aquilaria est originaire de Thaïlande. Lors de l'examen des sites pour les plantations, APC effectue une batterie de tests pour établir les conditions idéales d'une croissance optimale. Il s'agit notamment de tests des sols et de l'eau pour vérifier le degré de fertilité, ainsi que les niveaux de calcium (Ca), de phosphore (P), de potassium (K), d'azote (N), et d'autres matières organiques. L'accès à un approvisionnement fiable en eau est également un facteur déterminant. Toutes les plantations APC sont optimisées pour la culture de l'espèce Aquilaria.



16- Que faire si quelque chose arrive à mes arbres?

Des arbres peuvent être endommagés par les différents facteurs ci-dessous. Si de tels événements devaient se produire, APCM s'engage à remplacer tous les arbres endommagés, pendant toute la durée de l'investissement.

- Feu
- Sécheresse
- Inondations
- Maladie
- Parasites
- Foudre
- Cyclones
- Dommages causés par les animaux sauvages
- Vol

Afin d'atténuer les facteurs de risque, une évaluation rigoureuse et une vérification préalable de tous les facteurs de réussite dans la sélection des sites font partie intégrante de l'expertise d'APCM. Chaque plantation est irriguée et clôturée et fonctionne sous le contrôle d'un gestionnaire forestier qui est 24/24h sur site.

17- Pourquoi le processus d'inoculation est-il aussi performant ?

APCM a inoculé des milliers d'arbres au cours des dernières années, avec un taux de réussite de 100%. Cette performance est due à la R&D d'APC, qui travaille depuis des années à améliorer les méthodes connues. Le Groupe continue de développer de nouvelles techniques d'inoculation, pour maintenir ce taux de réussite élevé mais également en vue de réduire le laps de temps nécessaire au développement du bois d'agar après inoculation de l'arbre sain.

18- Y-a-t-il une différence entre l'huile Oud, la biomasse et les copeaux sauvages et cultivés?

Les recherches menées en 2011 par un organisme indépendant montrent que l'huile Oud cultivée est étonnamment semblable à l'huile de bois d'agar sauvage, à la fois de par sa composition chimique et son activité antimicrobienne. Cela corrobore la thèse selon laquelle le bois d'agar peut être cultivé et produit par l'homme, avec la méthode 100% « stimulation organique ».

19- Pourquoi aucune garantie sur la quantité d'huile distillée par arbre n'est-elle proposée?

Les arbres sont des organismes vivants et le rendement par arbre peut varier. Cependant, on sait qu'actuellement, APCM produit de 1,5 à 4 tôlas d'huile d'Oud et environ 17,5 kg de biomasse et copeaux par arbre de 7/8 ans mais les chiffres exacts ne peuvent pas être absolument garantis.

20- Comment suis-je averti que mes arbres partent en distillation?

Lorsque les arbres sont récoltés, le processus de distillation de l'huile est minutieusement contrôlé et enregistré pendant toute l'opération. Un certificat de récolte de l'Oud est remis à chaque client, qui précise la quantité d'huile produite à partir de leurs arbres. Ce certificat sera vérifié et validé par le directeur de la distillerie. L'huile Oud est ensuite transférée dans un centre de stockage sécurisé à Bangkok.



21- Combien de temps faut-il pour vendre l'Oud après distillation?

Il faut compter environ 90 jours après la récolte, pour traiter l'huile Oud et la vendre.

22- APCM offre une garantie du prix de rachat?

La politique d'APC est de garantir un prix minimum de vente, qui est actuellement de 320 US\$ par tôle d'huile d'Oud et 55 US\$ pour la biomasse et les copeaux.

23- Quand aurai-je un retour sur mon investissement?

L'investisseur sera contacté et informé des taux du marché en vigueur. APCM transférera le montant reçu (diminué des 20% de frais de récolte et de commission sur vente) au compte bancaire désigné par vos soins.

24- L'huile d'Oud, la biomasse et les copeaux sont-ils agréés par la CITES (Convention sur le commerce international des espèces menacées d'extinction)?

L'arbre Aquilaria est une espèce protégée en vertu de la certification de la CITES. Cela signifie que seuls les produits certifiés par la CITES peuvent être légalement commercialisés.

La CITES certifie tous les produits des plantations APCM.

25- Pourquoi la durée du placement est-elle de quinze ans?

L'Aquilaria a besoin de 5 ans pour atteindre la taille appropriée au développement du bois d'agar. Une fois cette maturité atteinte, l'arbre sera inoculé. Le processus d'inoculation prend 2 ans pour l'huile d'Oud, 4 ans pour la biomasse et les copeaux, pour produire la quantité désirée de bois d'agar. L'arbre est ensuite récolté et envoyé à l'usine pour traitement. Cette dernière étape de traitement, estimé à 3 - 6 mois, comprend également la vente du produit final.

Ainsi, la durée minimale pour l'huile d'oud est de 7 à 8 ans et pour la biomasse / copeaux, elle est de 9 à 10 ans. Toutefois, plus l'arbre grandit, plus sa capacité à produire augmente et par la même son rendement.

Le marché évolue dans ce sens, permettant aux propriétaires une gestion plus souple de leurs investissements par rapport aux fluctuations du marché.

26- Quelle est le montant minimum d'investissement ?

Le montant minimum d'investissement est de 22 000 US\$ pour 100 plants.

27- Comment suis-je propriétaire de l'actif?

Contrat de location

Un contrat de location d'une durée de 15 ans est établi pour une quantité d'arbres définie par le client. Un Certificat de propriété de bois d'agar est alors fourni par APC.



28- Comment sont identifiés mes arbres parmi tous les arbres des autres investisseurs?

A chaque investisseur est attribué son propre code d'identification unique. Il est utilisé dans l'ensemble du cycle de vie de l'investissement. Chaque arbre est étiqueté individuellement avec le code d'identification du client.

29- Puis-je aller visiter la plantation et voir mes arbres?

Oui; nous encourageons les investisseurs à visiter les plantations, à voir leurs arbres, et ainsi à développer une meilleure compréhension de la façon dont la plantation est gérée.

30- Quels sont les rapports que je recevrai d'APC, et quand?

Les investisseurs recevront un bilan de gestion forestière annuel, pendant toute la durée de leur investissement. En outre, pendant l'année de récolte, ils recevront un rapport de récolte, détaillant quels arbres ont été récoltés, et combien d'huile d'Oud a été produite.

APC fournira également aux clients tous les 6 mois son bulletin avec rapport d'activité, qui informe les clients de toutes les questions pertinentes en rapport avec le marché. Les investisseurs sont également invités à visiter les plantations à tout moment pendant la durée de l'investissement.

31- Puis-je quitter mon investissement avant l'échéance?

Le prix par arbre augmente à mesure qu'il grandit biologiquement. Garder son investissement jusqu'à la date optimale de récolte maximisera le rendement des investisseurs. Les arbres cependant vous appartiennent, et vous vendez quand vous voulez. Bien qu'il ne soit pas recommandé de vendre votre investissement avant terme - les rendements peuvent être touchés - si vous choisissez de le faire, APC vous aidera à trouver un acheteur. Le prix de vente, cependant, ne peut pas être garanti, car il y aura plusieurs facteurs qui devront être pris en considération à ce moment-là.

APC ferait payer des frais de courtage de 20% de la valeur de vente pour le service à la revente. Ces frais sont facturés parce que ce service n'est pas partie intégrante de la structure du produit, c'est un service supplémentaire fourni pour les clients fidèles.

32- Puis-je transférer la propriété, et y a-t-il des frais?

Les clients peuvent transférer la propriété des arbres, et des frais d'administration nominaux seront facturés pour le transfert des titres de propriété.

33- Dans quelle devise serai-je payé?

Les rendements seront payés dans la devise qu'APC reçoit pour l'achat des arbres, soit, sauf accord spécifique, des US dollars.

34- Merci de décrire la structure juridique et les documents que je vais recevoir d'APC une fois l'investissement signé?

Le jour de la commande, vous allez signer trois copies des accords de Vente et d'achat, dont vous recevrez une copie personnelle.

Deux copies sont destinées à APC. Tous les documents susmentionnés seront signés et estampillés par APC.

Dans les 30 jours suivant la date d'achat, vous recevrez un certificat de propriété d'arbres d'APC. Le contenu de ce certificat inclue les noms et adresses de tous les propriétaires, l'adresse de la plantation, le nombre d'arbres leur appartenant et la taille du terrain sur lequel ils sont plantés. Il indiquera également le numéro d'identification unique attribué à l'investisseur propriétaire des arbres.



35- Est-ce que la Thaïlande est un pays sûr pour l'investissement forestier et agricole ?

Politique

La Thaïlande est une monarchie constitutionnelle depuis 1932. Au cours des dernières années, le climat politique de la Thaïlande a été caractérisé par des tensions et de l'instabilité.

Une grande partie de cette tension est basée sur des accusations de corruption, ainsi que la question de la légitimité du gouvernement. Certains considèrent la corruption comme un obstacle aux affaires en Thaïlande.

Le récent coup d'Etat en Thaïlande a renforcé la sécurité des investissements étrangers en Thaïlande, et une feuille de route a été soigneusement planifiée pour un retour à la démocratie. Désormais, le pays est plus stable que jamais en termes de destination d'investissement.

La Thaïlande est considérée comme une économie porteuse d'affaires, et a depuis plusieurs années été en mesure de faciliter les investissements des entreprises étrangères et les avantages fiscaux. Le pays offre une protection des investissements, par rapport à de nombreux autres pays de la région.

Economie

En 2012, l'économie thaïlandaise a rebondi après les graves inondations de 2011. Il faut noter que les inondations n'ont touché aucune plantation. Le PIB a progressé de 3,6% au dernier trimestre de 2012, classant la Thaïlande comme la deuxième plus forte croissance en Asie du Sud-Est.

Même si dans un avenir proche la région devrait connaître à court terme un ralentissement, la croissance actuelle est de 5,1% pour 2013, et 5,0% pour 2014. Le Bureau thaïlandais du Commerce et des Indices économiques rapporte un indice de prévision d'affaires, mesurant ainsi le niveau d'optimisme économique des investissements. Un indice de 50 ou plus indique que la communauté d'affaires est positive sur les conditions économiques prévues pour l'année à venir. Historiquement, de 1995 à 2012, la confiance des entreprises en Thaïlande est en moyenne de 56,24.

Politique d'investissement du Gouvernement

La Thaïlande se classe régulièrement parmi les pays où investir les plus attrayants en Asie du Sud-Est, avec des politiques d'investissement bien définies axées sur la libéralisation des échanges et le maintien de l'économie de libre entreprise de la Thaïlande. Le gouvernement encourage activement l'investissement qui contribue au développement des compétences en technologie et en innovation. L'investissement total en Thaïlande au troisième trimestre 2012 est de 15,5%. Ce fut nettement plus rapide que le trimestre précédent. La croissance dans les secteurs de l'agriculture et de la sylviculture était de 14,8% pour la même période.

L'investissement étranger

Avec des taux d'intérêt et une inflation faibles, la Thaïlande attire les investisseurs étrangers. La Conférence des Nations Unies sur le commerce et le développement a noté que les flux d'investissements directs de l'étranger (IDE) vers la Thaïlande continuent d'augmenter, consolidant ainsi la position du pays en tant que deuxième plus grand bénéficiaire d'IDE en Asie du Sud-Est.

36. Que faire s'il y a un changement de gouvernement en Thaïlande?

Personne ne peut dire avec certitude ce qui se passera dans l'avenir. Les changements de gouvernement en Thaïlande ont eu peu ou pas d'impact sur la propriété des plantations ou la croissance des arbres.



Mentions légales

Asia Plantation Capital Pte Ltd met tout en œuvre pour répondre à vos questions et vous informer («vous») de la manière la plus exacte et complète possible, sur les plantations, le bois d'Agar, l'huile d'Oud («Produits»). Cependant :

- L'information est destinée à vous accompagner dans le processus de décision. Vous pouvez procéder à une recherche plus approfondie sur les produits. Cela n'engage en rien une offre ou un contrat.
- Asia Plantation Capital Pte Ltd et /ou toute personne engagée par eux ne s'engage pas sur l'exactitude des informations fournies, que ce soit de façon générale ou spécifique, par rapport à ses produits, leur valeur, des faits, ect.
- Asia Plantation Capital Pte Ltd agit comme fournisseurs d'information seulement et ni Asia Plantation Capital Pte Ltd, ni toute personne engagée par eux n'a l'autorité de prendre aucune représentation ou garantie, expresse ou implicite, par rapport à l'occasion.
- Nous vous invitons à vous informer sur les produits, y compris (à titre d'exemple, mais sans limitation), sur sa pertinence, sa valeur ou les conditions de votre investissement, avant de conclure un engagement juridiquement contraignant comme acheter un bien immobilier ou de la foresterie, en entreprenant vos propres recherches et enquêtes ainsi que de prendre tous les conseils pertinents de professionnels qualifiés, notamment des avocats, des comptables, des gestionnaires forestiers et des géomètres.
- Vous êtes responsable de vous assurer et de vérifier que selon les lois de votre pays d'origine, il ne vous est pas interdit d'accéder aux produits. Vous êtes responsable du respect de toutes les lois, règlements, directives et exigences de votre pays d'origine.
- Les photographies ont une vocation d'illustration uniquement.
- Les conversions de devises, si elles sont données, n'ont qu'une valeur indicative et fluctuent de temps en temps. A vous de vous informer de la mise à jour de toutes les données financières et les taux de change.
- Les dessins, mesures et toute référence à une distance sont approximatifs.
- Toute information que nous fournissons peut être soumise à variation ou modification.
- Asia Plantation Capital Pte Ltd, sous couvert de la loi, ne doit en aucun cas être tenu responsable envers vous, si dans le contrat, un délit civil (y compris la négligence), une violation d'une obligation légale ou autre, toute perte de profit, ou tous dommages directs ou indirects découlent de ou sont en relation avec les informations que nous vous fournissons.



Pour toutes informations complémentaires, contactez l'équipe la plus proche de chez vous.

Singapore

Asia Plantation Capital Pte Ltd

50 Collyer Quay, #06-05
OUE Bayfront
Singapore 049321
Tel: +65 6222 3386
Fax: +65 6221 2197
Email: info@asiaplantationcapital.com

Asia Plantation Singapore Pte Ltd

51 Cuppage Road
#07-11
Singapore 229469
Tel: +65 6632 8566
Fax: +65 6635 3233
Email: sg@asiaplantationcapital.com

Hong Kong

Asia Plantation Hong Kong Ltd

Unit 1803, Jubilee Centre
18 Fenwick Street, Wanchai
Hong Kong
Tel: +852 3628 3238
Fax: +852 3621 0693
Email: hk@asiaplantationcapital.com

Thailand

Asia Plantation Capital Holdings Ltd

153/3 Goldenland Building
Unit C - 3rd Floor
3 Soi Mahardleklung 1, Rajdamri Road
Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330
Tel: +662 684 1082-3
Fax: +662 684 1081
Email: th@asiaplantationcapital.com

Malaysia

Asia Plantation Capital Berhad

25A Jalan Straits View 6
80100 Johor Bahru
Malaysia
Tel: + 607 207 0276
Email: info@asiaplantationcapitalberhad.com

United Kingdom

Plantation Capital

35 High Street
Egham, Surrey TW20 9HL
United Kingdom
Tel: +44 207 060 3633
Fax: +44 203 411 8293
Email: uk@asiaplantationcapital.com

United Arab Emirates

Asia Plantation Capital

Office 1102, Level 11, Arenco Tower
Media City, Dubai, United Arab Emirates
Tel: +971 (0) 436 247 01
Email: info@sustainablewealthgroup.com

www.asiaplantationcapital.com

A l'avant-garde dans la gestion de plantations durables