



COLBERT INVESTISSEMENT
IMMOBILIER

Immobilier
vente



COLBERT PATRIMOINE
INVEST

DEUX SOCIÉTÉS AUX SERVICES DE VOS PROJETS

La vente dite au cadran est une technique de vente à l'enchère.
Mais contrairement aux habitudes, l'enchère est à la baisse.
Le vendeur qui accepte de voir son prix diminuer fixe au départ un prix plancher en dessous duquel il refusera de vendre.
Celui ou celle qui s'approche ou touche le plancher emporte la vente.
Attention chaque enchérisseur n'a le droit qu'à une seule enchère.
Alors... bonne chance !

À LIVRY-GARGAN (93)

APPARTEMENT DE 101 m²

PRIX DE DÉPART :

250 000 €

(- de 2500 € /m²)

DESCRIPTIF DU BIEN MIS À LA VENTE

Situé en plein centre -ville avec le TRAM à 300 m
Dans une résidence de standing parfaitement sécurisée avec gardien
Un appartement familial de 4/5 pièces avec une belle distribution parfaitement fonctionnelle. Disposant :
D'un Salon double exposé sud-ouest de 29 m² avec stores banne et volets roulants électriques
De 3 Chambres : dont une avec salle de bains privée. 15 , 13 et 10 m²
Une entrée : 7 m²
Une cuisine dînatoire de 11 m² entièrement équipée à l'état neuf
Dégagement : 3 m² avec penderie



2 Salle de bains : 4.4 m²

2 balcons filants sur la totalité de l'appartement

État : bon état général, à rajeunir selon goût personnel

Luminosité : excellente

Chauffage : collectif compris dans les charges

Production d'eau chaude incluse dans les charges

Une cave de 6 m² et un emplacement de parking complètent l'appartement.

Possibilité d'acquérir un box en plus.

Copropriété de 60 lots

Charges chauffage : 1327€/ an

Taxe foncière : 2000 €

DPE

GES E (de 36 à 55)

Classe énergie D (de 151 à 230)

Contact : 01 83 96 62 19

06 22 77 63 01

contact@colbert-patrimoine-invest.com



